

Immobiliare lago d'Orta – via Bossi, 5 – ORTA SAN GIULIO (NO) – Italy
tel. +39 335 56939914 – email: info@immobiliarelagoodorta.it

www.immobiliarealgodorta.it



GARGALLO

Gargallo, a pochi km dal lago d'Orta villa libera su tre lati in fase di costruzione, con progetto approvato e oneri d'urbanizzazione già pagati.

L'area adibita ad abitazione misura circa 260 mq, più 130 mq di terrazzi.

L'area a Giardino privato misura circa 400 mq., più piccolo fabbricato presente nel giardino utilizzabile come garage/ripostiglio.

Zona soleggiata con panorama sulle colline.

Si presta da essere anche suddivisa in due appartamenti grandi o 3 piccoli appartamenti.

La nuova costruzione presente si compone dei muri perimetrali, muri divisori interni etto coibentato e parziale costruzione dell'impianto idraulico ed elettrico.

€ 99.000.

English

Gargallo, a few kilometres from Lake Orta, villa free on three sides under construction, with approved plans and urbanisation charges already paid.

The living area measures approximately 260 square metres, plus 130 square metres of terraces, plus a small building in the garden that can be used as a garage/storage room.

The private garden area measures approximately 400 square metres.

Sunny area with views of the hills.

It can also be divided into two large apartments or three small apartments.

The new construction consists of perimeter walls, internal partition walls, insulated ceiling and partial construction of the plumbing and electrical systems.

€ 99.000.











